



WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN EEN VERENIGING MET VOLLE-  
DIGE RECHTSBEVOEGDHEID.

Op dertien mei -----  
negentienhonderdzevenennegentig verschenen voor mij, Mr -  
Cornelis van Dongen, notaris ter standplaats Ridder- ----  
kerk: -----  
1. de heer Pieter Dekker, zonder beroep, wonende: -----  
Mauritsweg 16, 2988 AK Ridderkerk, geboren te -----  
Mijnsheerenland op zes juli negentienhonderdzesen- --  
dertig, rijbewijs nummer: 0053001742 en gehuwd; -----  
2. de heer Gerrit van 't Zelfde, wikkelaar, wonende: ---  
Mauritshoek 53, 2988 EB Ridderkerk, geboren te -----  
Ridderkerk op zeven december negentienhonderdvijf- --  
envijftig, rijbewijs nummer: 0089746795 en gehuwd; --  
te dezen handelend als voorzitter respectievelijk twee- -  
de penningmeester van de vereniging: Vereniging ter -----  
bevordering van de verkrijging van onroerend goed door --  
landarbeiders te Rijsoord, gevestigd te Ridderkerk, -----  
kantoorhoudende: Paltrokmolen 87, 2986 GA Ridderkerk, --  
hierna ook te noemen: de vereniging. -----  
De comparanten verklaarden dat op vijftien juli negen- --  
tienhonderdnegentien de vereniging is opgericht. -----  
De vereniging is aangegaan voor negenentwintig jaar en --  
eindigde derhalve op vijftien juli negentienhonder- ----  
dachtenveertig. De vereniging is destijds verlengd voor -  
een periode van negenentwintig jaar, derhalve eindigend -  
veertien juli negentienhonderdzevenenzeventig. -----  
Te rekenen van negen maart negentienhonderdzevenenzes- --  
tig is de duur van de vereniging nader vastgesteld op ---  
negententwintig jaren, derhalve eindigend acht maart ----  
negentienhonderdzesennegentig. -----  
De comparanten verklaarden dat op het tijdstip van -----  
inwerkingtreding van de Wet van negenentwintig juni -----  
negentienhonderdvierennegentig, Staatsblad 506 - met ----  
betrekking tot artikel 17 Boek 2 van het Burgerlijk -----  
Wetboek -, te weten een september negentienhonderdvie- --  
rennegentig de duur van de vereniging weliswaar was ----  
verstreken, maar dat op die dag nog niet met vereffe- ---  
ning van de vereniging was begonnen, zodat op grond van -  
artikel IV van de overgangsbepalingen van genoemde Wet --  
van negenentwintig september negentienhonderdvierenne- --  
gentig de vereniging wordt geacht voor onbepaalde tijd --  
te zijn opgericht. -----  
De comparanten verklaarden, dat blijkens de algemene ----  
vergadering van de vereniging heeft besloten de statu- --  
ten van de vereniging te wijzigen, waarvan blijkt uit ---  
een uittreksel van de notulen van die vergadering, -----  
welke aan de minuut van deze akte is gehecht, en daar- --

toe de statuten opnieuw vast stellen als volgt: -----

**STATUTEN** -----

**Naam.** -----

**Artikel. 1** -----

De vereniging draagt de naam: Vereniging ter bevordering van de verkrijging van onroerend goed door landarbeiders te Rijsoord. -----

Zij is gevestigd: te Rijsoord (Gemeente Ridderkerk). -----

**Doel.** -----

**Artikel. 2** -----

1. De vereniging heeft ten doel werkzaam te zijn ter bevordering van de verkrijging van onroerend goed in eigendom, in pacht of in huur. -----

2. Zij tracht dit doel te bereiken door: -----

A. Het verkrijgen van onroerend goed, teneinde dit in pacht uit te geven aan haar leden -----

B. Voorlichting te geven aan haar leden omtrent alle zaken, welke verbonden zijn aan het bezit of gebruik van kleine percelen grond. -----

**Boekjaar en Duur.** -----

**Artikel.3** -----

1. Het verenigingsjaar en het boekjaar lopen van een januari tot en met een en dertig december. -----

2. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

**Lidmaatschap.** -----

**Artikel.4** -----

1. De vereniging kent gewone leden, leden-rechtspersonen en ereleden. -----

Gewone leden kunnen zijn alleen zij die een perceel grond pachten van de vereniging, alsmede ex-pachters die door onteigening of andere planologische oorzaken geen perceel grond meer kunnen pachten van de vereniging. Echter indien een ex-pachter een door de vereniging aangeboden perceel grond ongeacht de grootte niet accepteert verliest hij zijn lidmaatschap. -----

2. Gewone leden en leden rechtspersonen zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. -----

In geval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. -----

3. Ereleden zijn zij die wegens hun buitengewone verdiensten voor de vereniging op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering als zodanig zijn benoemd en die benoeming aanvaarden. -----

**Artikel.5** -----

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang, maar ingeval van overlijden of blijvende invaliditeit van het lid bestaat de mogelijkheid tot overname van het lidmaatschap door -----



echtgenoot/echtgenote, kinderen of aangetrouwde kin- ----  
deren. -----

**Artikel.6** -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
  - a. door de dood van het lid. Is een rechtspersoon --  
lid van de vereniging, dan eindigt haar lid- ----  
maatschap wanneer zij ophoudt te bestaan. -----
  - b. door opzegging van het lid; -----
  - c. door opzegging door de vereniging; -----
  - d. door ontzetting; -----
  - e. in het geval genoemd in de laatste zin van lid --  
1 van artikel 4. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan -----  
slechts geschieden tegen het einde van een boek- ----  
jaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een -  
opzeggingstermijn van ten minste vier weken. -----  
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het -----  
lidmaatschap door opzegging mogelijk, indien rede- --  
lijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap -  
te laten voortduren. Indien een opzegging niet -----  
tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap ----  
door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. --
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging ---  
kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van -  
een boekjaar. -----  
De opzegging geschiedt door het bestuur, -----  
schriftelijk en met inachtneming van een opzegter- --  
mijn van ten minste vier weken. -----  
Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging ---  
kan slechts plaatsvinden in de in de wet bepaalde ---  
gevallen. Het bepaalde in de twee laatste zinnen ----  
van het vorige lid is van overeenkomstige toepas- ---  
sing. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden ---  
uitgesproken wanneer een lid in strijd met de sta- --  
tuten, reglementen of besluiten der vereniging han- --  
delt, zoals onder meer in het geval van de ondanks --  
betalingsherinnering niet of niet tijdige betaling --  
door het lid van zijn jaarlijkse bijdrage, of wan- ---  
neer een lid de vereniging op onredelijke wijze ----  
benadeelt. -----  
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het ---  
betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met ---  
opgave van redenen, in kennis stelt. De betrokkene --  
is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de ----  
kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene -----  
vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangen- -  
de het beroep is het lid geschorst. Het besluit der -  
algemene vergadering tot ontzetting zal moeten -----  
worden genomen met een meerderheid van ten minste ---  
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. ----
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boek- ---

jaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse -----  
bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. -

Donateurs. -----

artikel.7 -----

Donateurs zijn zij, die jaarlijks aan de vereniging een -  
geldelijke bijdrage verlenen, waarvan de minimale -----  
grootte door de algemene vergadering wordt vastgesteld. -

Geldmiddelen. -----

Artikel.8 -----

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de ----  
jaarlijkse bijdragen van de leden en donateurs, -----  
erfstellingen, legaten, schenkingen en andere in- ---  
komsten. -----

2. Ieder gewoon lid is jaarlijks een bedrag verschul- --  
digd, welke jaarlijks wordt vastgesteld door de -----  
algemene ledenvergadering. Voor leden rechtsperso- --  
nen kan deze jaarlijkse bijdrage op een ander be- ---  
drag worden vastgesteld door de algemene vergade- ---  
ring. -----

Behoudens het geval dat de algemene vergadering -----  
uitdrukkelijk bepaalt, dat ook de ere-leden voren- --  
gemelde bijdrageplicht hebben, zijn zij daarvan -----  
vrijgesteld. -----

Bestuur. -----

Artikel.9 -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten -----  
hoogste negen personen, die uit hun midden een -----  
voorzitter, een secretaris, en een penningmeester ---  
aanwijzen. -----

2. De bestuurders worden door de algemene vergadering --  
uit de leden van de vereniging benoemd. De algemene -  
vergadering stelt tevens het aantal der bestuurders -  
vast. -----

3. Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van --  
redenen door de algemene vergadering worden ge- ----  
schorst en ontslagen. -----

Terzake van schorsing of ontslag besluit de alge- ---  
mene vergadering met meerderheid van twee/derde van -  
de uitgebrachte stemmen. -----

4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder de --  
algemene vergadering niet binnen drie maanden daar- -  
na tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de -----  
schorsing. De bestuurder wordt in de gelegenheid ----  
gesteld zich in de algemene vergadering te verant- --  
woorden en kan zich daarin op eigen kosten door een -  
raadsman doen bijstaan. -----

5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van -----  
maximaal drie jaar. -----

Onder een jaar wordt ten deze verstaan de periode ---  
tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ver- --  
gaderingen. -----

De bestuurders treden af volgens een door het be- ---



stuur op te maken rooster; een volgens het rooster --  
aftredende bestuurder is onmiddellijk herbeneem- ----  
baar. -----

In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. ----

6. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd. --

**Artikel.10** -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de ver- --  
eniging. -----

2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit -----  
artikel bepaalde, mede bevoegd tot het sluiten van ----  
overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of ---  
bezwaren van registergoederen en tot het sluiten ----  
van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als --  
borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich --  
voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheid- ---  
stelling voor een schuld van een derde verbindt. ----

3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene --  
vergadering voor het aangaan van overeenkomsten, ----  
waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk ---  
mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde -----  
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een --  
derde verbindt. -----

**Artikel.11** -----

Niet het bestuur, doch in de plaats daarvan de voorzit- -  
ter en secretaris gezamenlijk of hun plaatsvervanger ----  
vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte. ----

**De algemene vergadering** -----

**Artikel.12** -----

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in Rij- ---  
soord of aangrenzende gemeente. -----

2. Jaarlijks wordt ten minste een algemene vergadering -  
gehouden en wel binnen vier maanden na afloop van ---  
het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn -  
door de algemene vergadering. -----

In deze algemene vergadering brengt het bestuur -----  
zijn jaarverslag uit en doet het onder overlegging --  
van een balans en een staat van baten en lasten en --  
overigens van de nodige bescheiden rekening en -----  
verantwoording van zijn in het afgelopen vereni- ----  
gingsjaar gevoerde bestuur. -----

3. Jaarlijks benoemt de algemene vergadering een com- --  
missie van ten minste twee leden, die geen deel uit -  
mogen maken van het bestuur, tot onderzoek van de ---  
rekening en verantwoording over het afgelopen boek- -  
jaar en controle van de kas. De commissie onder- ----  
zoekt deze stukken en brengt aan de algemene verga- -  
dering verslag uit van haar bevindingen. Vergt dit --  
onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere -  
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten --  
van de vereniging door een deskundige doen bij- ----  
staan. -----

4. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door -

haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar -----  
desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage --  
in de boeken en bescheiden der vereniging te geven. -

**Artikel.13** -----

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige -  
artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroe- --  
pen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk --  
oordeelt. -----
2. Alle oproepen en mededelingen worden verzonden naar -  
het laatste adres de het lid heeft opgegeven. -----
3. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig --  
aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van --  
een/tiende gedeelte van de stemmen in een voltalli- -  
ge algemene vergadering, is het bestuur verplicht ----  
tot het bijeenroepen van een algemene vergadering ---  
op een termijn van niet langer dan vier weken. -----  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen ---  
gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot -  
de bijeenroeping van de algemene vergadering over- --  
gaan. -----
4. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt -  
door schriftelijke mededeling aan de stemgerechtig- --  
den op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij --  
de oproeping worden de te behandelen onderwerpen ----  
vermeld. -----
5. Indien werd gehandeld in strijd met het bepaalde in -  
het vorige lid, kan de algemene vergadering niette- -  
min rechtsgeldig besluiten, tenzij een zodanig aan- -  
tal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uit- ---  
brengen van een/tiende gedeelte der stemmen zich ----  
daartegen verzet. -----

**Artikel.14** -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden -  
en ereleden, de personen die deel uitmaken van de ---  
organen van de vereniging, alsmede degenen, die -----  
daartoe door de algemene vergadering zijn uitgeno- --  
digd. -----
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn de ---  
leden en de ereleden. Ieder van hen heeft een stem. -  
Iedere stemgerechtigde is bevoegd zijn stem door ----  
een schriftelijk daartoe gemachtigde andere stemge- -  
rechtigde te doen uitbrengen. -----  
Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee per- --  
sonen als gemachtigde optreden. -----
3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de ----  
algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al ----  
zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits ----  
met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde ----  
kracht als een besluit van de algemene vergadering. -
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen -  
in de algemene vergadering worden gehouden, hetzij --  
met handopsteken, hetzij schriftelijk. -----



5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze ---  
statuten geen grotere meerderheid is voorgeschre- ---  
ven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van --  
de uitgebrachte stemmen. -----  
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel --  
verworpen. -----  
Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan --  
beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer --  
dan twee personen door niemand een volstreekte meer- --  
derheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee -  
personen, die het grootste aantal stemmen kregen, ---  
zo nodig na tussenstemming. -----

**Artikel.15** -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de -----  
voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de twee- --  
de voorzitter of door de secretaris. -----  
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de ---  
vergadering zelf in haar leiding. -----  
2. Het door de voorzitter der algemene vergadering -----  
uitgesproken oordeel, dat door de vergadering een ---  
besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt --  
voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover ---  
werd gestemd over een niet schriftelijk vastgesteld -  
voorstel. -----  
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden -  
notulen gehouden door de secretaris of door een -----  
door de voorzitter aangewezen persoon. De notulen ---  
worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene --  
vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door --  
de voorzitter en de secretaris van die vergadering --  
ondertekend. -----

**Statutenwijziging** -----

**Artikel.16** -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben -  
door een besluit van een algemene vergadering, -----  
waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat al- ---  
daar wijziging van de statuten zal worden voorge- ---  
steld. -----  
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ---  
ter behandeling van een voorstel tot statutenwijzi- --  
ging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen ---  
voor de dag der vergadering een afschrift van dat ---  
voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woorde- --  
lijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats --  
voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van ---  
de dag, waarop de vergadering werd gehouden. -----  
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene --  
vergadering slechts worden besloten met een meer- ---  
derheid van ten minste twee/derde van het aantal ---  
uitgebrachte stemmen. -----  
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat --  
daarvan een notariële akte is opgemaakt. -----

5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is --  
niet van toepassing, indien ter algemene vergade- ---  
ring alle stemgerechtigden aanwezig of vertegen- ----  
woordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging --  
met algemene stemmen wordt genomen. -----
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek af- ----  
schrift van de akte van statutenwijziging en een ----  
volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals --  
deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten ----  
kantore van het door de kamer van koophandel en fa- -  
brieken te Rotterdam gehouden verenigingenregister. -

#### Ontbinding en vereffening -----

##### Artikel.17 -----

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1,2,3 en 5 is van --  
overeenkomstige toepassing op een besluit van de ----  
algemene vergadering tot ontbinding van de vereni- --  
ging. -----
2. Tenzij de algemene vergadering bij het vorige lid ---  
bedoelde besluit een andere bestemming vaststelt ----  
voor het batig saldo, komt dit toe aan hen die ten --  
tijde van de ontbinding lid van de vereniging waren -  
en die voldoen aan de in artikel 4 gestelde kwali- --  
teitseisen. -----
3. Tenzij de algemene vergadering anders besluit, ge- --  
schiedt de vereffening door het bestuur. -----
4. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan ----  
voor zover dit tot vereffening van haar vermogen ----  
nodig is. -----  
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van --  
de statuten voorzoveel mogelijk van kracht. In ----  
stukken en aankondigingen die van de vereniging ----  
uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de --  
woorden "in liquidatie". -----

##### Artikel.18 -----

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen -  
vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld ----  
waarin door deze statuten niet of niet volledig ----  
wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die ----  
strijdig zijn met de wet of met deze statuten. -----
3. Op de besluiten tot vaststelling en tot wijziging ---  
van een reglement is het bepaalde in artikel 16 ----  
leden 1 en 2 van toepassing. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, -----

welke in minuut is opgemaakt en verleden te Ridderkerk --  
op de dag aan het beging van deze akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --  
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van --  
de gehele inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op --  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----  
Onmiddellijk na haar beperkte voorlezing is deze akte ---





Dossier: 96-732 ek  
Cpt. d.d.: 8 januari 1997  
Pag. 9.

door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.  
W.g. P. Dekker, G. van 't Zelfde, C. van Dongen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

