



# TUINVERENIGING RIJSOORD

*Modus Vivendi*

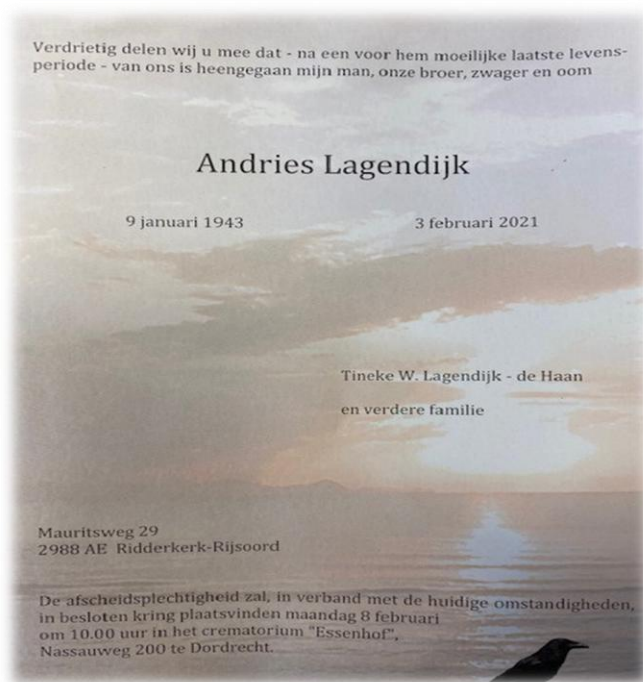
VERENIGING TER BEVORDERING VAN DE VERKRIJGING  
VAN ONROEREND GOED DOOR LANDARBEIDERS

## NIEUWSBRIEF Q1 2021

---

### IN MEMORIUM

Recent bereikte ons het droevige bericht dat op 3 februari j.l. Andries Lagendijk is overleden. Andries is op maandag 8 februari in besloten kring gecremeerd. Wij wensen Tineke veel sterkte in deze moeilijke en verdrietige periode.



### Werkzaamheden winter 2020-21

Deze winter worden er weer een paar grote projecten opgepakt en voor zover mogelijk uitgevoerd.

1. Bouw pomphuis 2
2. Poort elektrisch aansluiten
3. Kranen en koppelingen monteren (na diefstal vorig jaar)
4. Pomschakelaars onderhouden en daar waar nodig zo veel mogelijk vervangen
5. Voortgang inrichten verengingsgebouw
6. Inrichting terrein rond verengingsgebouw

1

In december is begonnen met de sloop van pomphuis 2

Tevens is de bouwplaats ingericht om uiteindelijk te komen tot een nieuw pomphuis.

Na de bouw zal ook de pompinstallatie opnieuw geïnstalleerd worden met enkele verbeteringen.

Zo zal er een nieuwe zuigbuis gemaakt worden en is het straks mogelijk om een gedeelte van de waterleiding dicht te zetten. Dit is praktisch bij een lekkage of andere werkzaamheden.

Het water kan straks per pad afgesloten worden (voorlopig alleen bij pomp 2).



*Door het strenge winterweer heeft het werk 2 weken stil gelegen.*

*Inmiddels is er na de dooi weer flink doorgewerkt*



2.

De poort is inmiddels ook technisch voorbereid op het elektrisch opensturen en sluiten.

In 1<sup>e</sup> instantie zal voor het betreden van het tuincomplex de poort met je GSM telefoon geopend kunnen worden.

Uitrijden gaat d.m.v. een detectielus (voor de auto's) en een bedienknop voor de fietsers.

In een later stadium zal de poort bediend kunnen worden met een toegangstag.

Hiervoor moet er een speciale kabel ingegraven worden vanaf het verenigingsgebouw naar de poort.

Dit zal een gecombineerde klus worden samen met andere leidingen en kabels.

**Zodra e.e.a in werking komt zal u daarover geïnformeerd worden.**



3.

De waterkranen.

Uitgangspunt is dat bij aanvang van het seizoen (1 april) de beregeningsinstallatie weer naar behoren werkt.

De kranen worden van het type zoals we gewend zijn.

Enige verschil is dat ze van kunststof zijn.

Dit is immers minder aantrekkelijk voor het metaaldieven gilde.

4.

Pompschakelaars.

Op het terrein zijn diverse pompschakelaars toe aan vervanging of onderhoud.

In combinatie met het monteren van de nieuwe kranen zullen ook zo veel mogelijk pompschakelaars vervangen of onderhouden worden.

5.

Verenigingsgebouw.

Ook aan het verenigingsgebouw wordt gewerkt.

Helaas vorderen de werkzaamheden minder snel omdat door de beperkende corona maatregelen de werkzaamheden vertraagd worden.

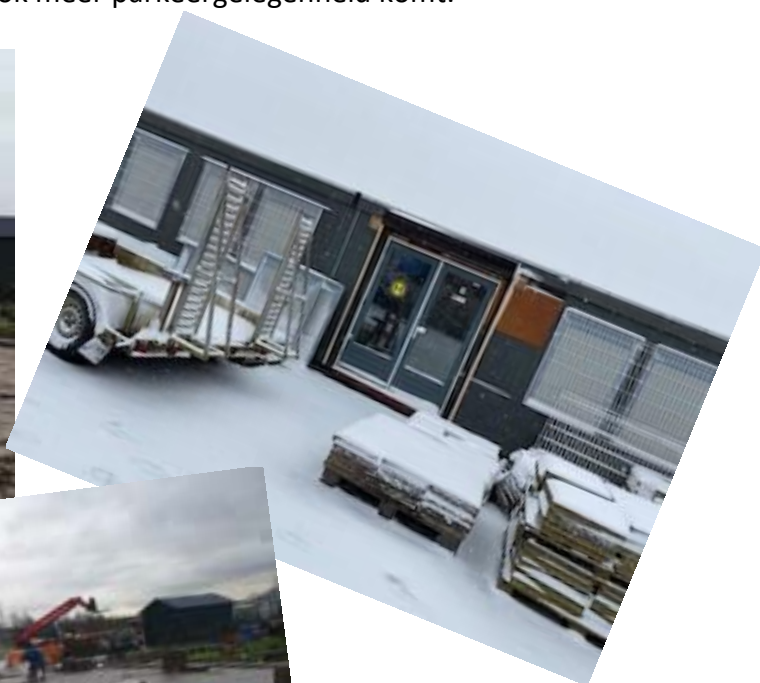
Wel is er inmiddels een extra deur met rolluik gemonteerd en is de gevel versterkt.

6.

Buitenterrein rond gebouw.

Eén dezer dagen zal er begonnen worden met het afwerken van het buiten terrein rond het verenigingsgebouw.

Er zal straatwerk aangelegd worden zodat er ook meer parkeergelegenheid komt.



**VOOR DE LEDEN DIE DEZE PLAATJES GEMIST HEBBEN.....  
WINTERPLAATJES FEBRUARI 2021**



## Opleveren tuinen i.v.m. beëindiging pacht.

Het bestuur vraagt bijzondere aandacht voor de werkwijze waarop de pachtovereenkomst beëindigd wordt. Normaliter zal er op initiatief van de pachter het verzoek aan de vereniging worden gedaan om de pacht overeenkomst te beëindigen.

Het bestuur merkt op dat pachters vaak denken dat ze met het meenemen van wat tuin gereedschap de zaak dan afgedaan is en dat de opstal, beplanting en verharding dan per definitie voor de nieuwe pachter achter gelaten kan worden.

Dit is een foute aanname.

Uitgangspunt van de vereniging is dat de pachter zijn perceel vrij van bebouwing, beplanting en verharding en losse goederen oplevert.

Dit betekent kortom dat alles is verwijderd en afgevoerd, zodat de nieuwe pachter zelf zijn perceel kan inrichten.

Praktisch gezien zal de pachter een aankondiging doen van beëindiging aan het bestuur.

Doe dit tijdig, zo kan het bestuur beoordelen of de opstal, verharding en eventuele beplanting kan achterblijven voor een nieuwe pachter.

Dit gebeurt vaak i.o.m. een potentiële pachter.

In eerste instantie bepaald het bestuur wat achter kan blijven en hoe het perceel opgeleverd dient te worden.

Het uiteindelijke doel is om de vereniging naar een zo vitaal mogelijk niveau te brengen voor wat betreft bebouwing en beplanting.

Dit komt de uitstraling van de vereniging ten goede en daardoor ook aantrekkelijker voor potentiële leden.

De afgelopen jaren zijn i.o.m. het bestuur diverse perceel opgeruimd en up to date opgeleverd aan nieuwe leden en pachters.

De kosten hiervoor zijn door de ex pachters betaald.

De werkzaamheden worden door vrijwilligers uitgevoerd hierdoor blijven de kosten laag.

Hier volgt een opsomming van de werkzaamheden;

1. Schuurtje slopen
2. Overtollige verharding opruimen
3. Oude beplanting rooien
4. Afvoeren puin
5. Afvoeren hout
6. Afvoeren oude beplanting
7. Oude kasjes opruimen
8. Tuin gereed maken voor nieuwe pachter , spitten en/of frezen
9. Etc etc,

Kosten voor het opruimen van een kleine tuin koste tot voor kort al snel € 250,- tot € 350,- .

Het bedrag valt tot nu toe nog laag uit omdat het afvoeren tot nu toe nog gewoon op de vuilstort kon.

Van een kleine tuin met een schuurtje en verharding komt al gauw 5-6 m<sup>3</sup> afval.

Inmiddels zijn er problemen ontstaan over de afvoer naar de gemeentelijke stortplaats (HVC).

Dit maakt het voor de vereniging noodzakelijk dat er een container gehuurd moet gaan worden.

Hierdoor zullen de kosten met minimaal € 550,- stijgen.

Het advies van het bestuur is dan ook om vroegtijdig bij pacht beëindiging zelf je perceel te ontruimen en schoon te maken.

Dit bespaar je dus een hoop geld.

Zorg er dus voor dat je zo min mogelijk materiaal "spaar" en alleen nuttige noodzakelijke spullen bewaar.

### **Aardappels poters leggen.**

Normaal wordt tijdens de jaarlijkse algemene vergadering bekend gemaakt op welk gedeelte van jouw perceel de aardappels mogen gelegd worden.

Voor 2021 is dit vast gesteld op de meeste westelijke zijde van je perceel.

Praktisch gezien is dit aan de zijde van de Mauritsweg.

### **Wind/stormschade.**

Regelmatig liggen er na een behoorlijke wind of storm her en der attributen over de tuin verspreid.

Voor de leden die in oktober de tuin de rug toe keren en in maart terug komen kan het zomaar zijn dat ze windschade op hun perceel hebben en dat ze spullen kwijt zijn omdat deze gewoonweg weggewaaid zijn.

Vaak wordt er dan geroepen "**ze hebben bij mij spullen gestolen**".

Wij willen iedereen er op attenderen dat een ieder verantwoordelijk is voor het opbergen van zijn spullen, en dan met name ook voor het vast opbergen zodat wind geen schade kan veroorzaken aan spullen van een mede pachter door van jouw overwaaiende spullen.

Indien er aantoonbare schade is, en de veroorzaker is bekend, kan je die persoon wettelijk aansprakelijk stellen van de door jouw geleden schade.

Het bestuur adviseert alle leden om regelmatig, **ook buiten het seizoen**, hun perceel te controleren en de minimaal noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.

**Indien de weerberichten bijvoorbeeld zwaar weer opgeven is het heel verstandig om van te voren je perceel te inspecteren maar ook na het zware weer dit te doen.**

### **Contributie en pacht 2021**

Tijdens algemene vergadering van 2020 is besloten om de contributie voortaan enkel te verhogen met het geldende index cijfer.

Tenzij er om moverende redenen anders wordt besloten op de jaarlijkse algemene vergadering.

Het **CBI Alle huishoudens** is 1,6%.

Er zal dus een verhoging van 1,6% toegepast worden op de contributie en de meterprijs.

### **JAARLIJKSE ALGEMENE LEDENVERGADERING.**

De Algemene ledenvergadering van 2021 zal verplaatst gaan worden naar een ander moment in 2021.

De beperkende maatregelen i.v.m. corona laten het niet toe om op korte termijn de vergadering uit te schrijven.

Hierover komt nog nader bericht zodra verandering in de maatregelen ruimte biedt voor een bijeenkomst.

Het bestuur wenst u een prettig en gezond tuinseizoen.

Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door het verenigingsbestuur